|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis čj. |  |  |  |
|  | |  | Správa železnic, státní organizace  Ing. Jiří Milka  Oblastní ředitelství Brno  Kounicova 688/26  611 43 Brno |
| Ze dne |  |  |  |
|  | |  |  |
| Naše čj. |  |  |  |
| **2502/20-RSMBRNO-74/20** | |  |  |
| Datum |  |  |  |
| 17. 7. 2020 | |  |  |

|  |
| --- |
| Vyřizuje |

**České dráhy, a.s.**

Regionální správa majetku Brno

Kounicova 688/26, Brno 611 43

**T** 972 621 064, **IDDS** e52cdsf, www.cd.cz

|  |
| --- |
| Oldřich Melski  Regionální správa majetku Brno | Technické oddělení  **T** 724 875 873 **E** melski@rsm.cd.cz |
|
|

# Stanovisko Českých drah, a.s., k projektu stavby

|  |  |
| --- | --- |
| **Název stavby:** | OPRAVA ÚSEKOVÝCH ODPOJOVAČŮ TV - 2018 |
| Stupeň, č. zakázky, datum: | Projekt, 14/2019, 03/2020 |
| Investor / stavebník / žadatel: | Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČO 70994234 |
| Zpracovatel dokumentace: | TRAMO RAIL, a.s., Železniční 547/4a, 772 00 Olomouc,  IČO 25369610 |

**Umístění stavby:**

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umísťována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Zaječí, žst. Podivín, žst. Vranovice, žst. Břeclav, odbočky Brno-Židenice a odbočky Brno-Černovice. Stavbou jsou trvale dotčeny nemovitosti ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projektÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“)

**Popis stavby:**

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury - návrh opravy úsekových odpojovačů za účelem snížení rizika poruch a nepředvídatelných stavů a docílení zvýšení spolehlivosti napájení trakčního vedení.

### Stanovisko: České dráhy, a.s.,souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s realizací stavby za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Jedná se o stavbu dráhy na pozemcích ve vlastnictví ČD. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách na Drážním úřadě.

**Kontaktní osoby ve věcech technických:**

* pro SO 01, SO 02, SO 03 a SO 05:  
  Ing. Vladimír Tauchman, tel. 727 936 734, email [tauchman@rsm.cd.cz](mailto:tauchman@rsm.cd.cz)
* pro SO 04, SO 06 a SO 07:  
  Oldřich Melski, tel. 724 875 873, email [melski@rsm.cd.cz](mailto:melski@rsm.cd.cz)

1. Technická infrastruktura

V zájmové oblasti stavby RSM Brno eviduje následující technickou infrastrukturu:

k.ú. Vranovice nad Svitavou (viz Příloha č. 2 a Příloha č. 4):

* **kanalizace** Vranovice SEE-kanalizace IC6100600389
* **vodovod** Vranovice, budova SEE, vodovod IC6100603124

k.ú. Židenice (viz Příloha č. 3 a Příloha č. 5):

* **kanalizace** BRNO ŽIDENICE - TO- kanal.přípojka IC6100601709
* **vodovodní přípojka** BRNO ŽIDENICE - TO- vod.přípojka IC6100601710
* **plynovod** BRNO ŽIDENICE - TO- plynovod vněj. IC6100601711
* **kabelizace**  Brno-Židenice, kabel. roz. IC6000180703

1. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na Drážní úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

**Kontaktní osoba:** Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email [slavikova@rsm.cd.cz](mailto:slavikova@rsm.cd.cz).

Případné vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) je možné až po uzavření Dohody.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

* 1. **Nájmy**Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné **pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy a to pro každý SO jednotlivě**.  
       
     **V případě, že by pro konkrétní SO nebyly potřeba pozemky ČD mimo kolejiště SŽ, bude tato skutečnost prokazatelně ověřena správcem při předání staveniště.**Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené záborem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.  
     V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušené povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.  
     **Kontaktní osoby:**
* pro SO 01, SO 03, SO 04 a SO 05:  
  Hana Prnková, tel. 725 719 919, email [prnkova@rsm.cd.cz](mailto:prnkova@rsm.cd.cz)
* pro SO 06 a SO 07:  
  Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, email [sarmirova@rsm.cd.cz](mailto:sarmirova@rsm.cd.cz)

**Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí** jsou obsaženy v Příloze č. 1.

**Správci nemovitostí:**

* pro SO 01, SO 03, SO 04 a SO 05:  
  Tomáš Sláma, tel. 607 060 874, email [slama@rsm.cd.cz](mailto:slama@rsm.cd.cz)

pro SO 06 a SO 07:  
Lumír Šlachta, tel. 607 060 985, email [slachta@rsm.cd.cz](mailto:slachta@rsm.cd.cz)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **k.ú.** | **p. č.** | **SO** | **pozn.** |
| Podivín | 2213/23 | SO 03 |  |
| Vranovice | 2565/66 | SO 04 |  |
| Vranovice | 2565/218 | SO 04 |  |
| Břeclav | 2373/1 | SO 05 | pozemek v PD neuveden |
| Židenice | 1104/6 | SO 06 |  |
| Židenice | 5884/1 | SO 06 |  |
| Židenice | 271/1 | SO 07 |  |

* + 1. **Pozemky typu „A“**
    2. **Pozemky typu „B“**Neobsazeno.
    3. **Pozemky typu „C“**Pozemky ČD, které nejsou v rámci projektu ÚMVŽST určeny k prodeji SŽ, nesmí být stavbou trvale dotčeny a to ani ochrannými pásmy umísťovaných sítí.
  1. **Prodeje**  
     Neobsazeno.
  2. **Věcná břemena**Neobsazeno.
  3. **Dřeviny**  
     K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.  
     **Kontaktní osoba:** Ing. Jana Holá Veselá, tel. 702 233 137, email [holavesela@rsm.cd.cz](mailto:holavesela@rsm.cd.cz)

1. Jiné (technické) podmínky
   1. Pokud v důsledku stavby dojde k plánované odstávce elektrické energie, která by se mohla dotknout zájmů ČD, bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován správce elektro. Tato oznamovací povinnost platí i pro neplánované (havarijní) odstávky - v tomto případě bude správce informován bezodkladně.  
      Pokud tato skutečnost způsobí prokazatelnou škodu ať už ČD nebo jeho nájemcům bude investor povinen tuto škodu finančně kompenzovat.  
      **Kontaktní osoba:** Lukáš Kolman, tel. 727 964 831, email [kolman@rsm.cd.cz](mailto:kolman@rsm.cd.cz)
2. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

**Příloha**

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

Příloha č. 2 IS k.ú. Vranovice nad Svratkou.png

Příloha č. 3 IS k.ú. Židenice.png

Příloha č. 4 IS k.ú. Vranovice nad Svratkou.ZIP (pouze digitální příloha ve formatu Shapefile)

Příloha č. 5 IS k.ú. ŽideniceZIP (pouze digitální příloha ve formatu Shapefile)

**Na vědomí**

ČD, a.s., GŘ O32 Ing. Jelínková

ČD, a.s., RSM Brno Ing. Tauchman

ČD, a.s., RSM Brno p. Prnková

ČD, a.s., RSM Brno p. Šarmírová

ČD, a.s., RSM Brno p. Sláma

ČD, a.s., RSM Brno p. Šlachta

ČD, a.s., RSM Brno Ing. Holá Veselá

ČD, a.s., RSM Brno p. Kolman

1. Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti
2. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.  
   Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouvu s ČD a to před zahájením jejich užívání.  
   Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
3. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
4. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
5. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).  
   Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.  
   Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.  
   Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
6. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
7. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
8. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.  
   Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny.  
   Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
9. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení prací stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
10. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.